

## BORDEAUX - CHARTRONS MAISON D'ARCHITECTE

---



### PRÉSENTATION

---

Un vrai coup de coeur pour cette maison d'architecte de 250m<sup>2</sup> au coeur des Chartrons. Sur 3 niveaux avec un ascenseur, cette maison est étonnante par ses volumes, son jardin et ses différentes terrasses. Un véritable art de vivre qui se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert les étages, un garage de 70m<sup>2</sup> idéal pour 3 à 4 voitures, une buanderie et un jardin piscinable plein sud de 100m<sup>2</sup>. Au 1er étage se trouve une grande pièce de vie de 70m<sup>2</sup> avec une double exposition ouverte sur une terrasse et une cuisine indépendante. Le 2ème étage propose une suite parentale avec terrasse indépendante, dressing, salle de bain et 3 chambres avec une salle d'eau supplémentaire. Le rooftop d'environ 100m<sup>2</sup> au 3ème étage offre une vue plein ciel. Cave à vin.

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>	LOCALISATION	<b>Chartrons</b>
SURFACE	<b>250 m<sup>2</sup></b>	PIÈCES	<b>6</b>
TYPE	<b>Maison</b>	PRIX	<b>1 260 000 €</b>

## GALERIE





## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)