

## BORDEAUX - LE BOUSCAT - BARRIÈRE DU MÉDOC DEMEURE DE CHARME

---



### PRÉSENTATION

---

Barrière du Médoc à pied, magnifique rénovation orchestrée par sa propriétaire, décoratrice d'intérieur. Cette ancienne demeure a été entièrement revisitée en prenant soin de conserver les éléments anciens et en retravaillant les volumes pour offrir un exceptionnel cadre de vie. D'une superficie de 500 m<sup>2</sup>, répartie sur 4 niveaux, on évolue aisément dans les différents espaces largement ouverts pour y obtenir un maximum de perspective et de lumière. Le corridor d'entrée laisse place à une magnifique cage d'escalier ouverte sur un double séjour et une cuisine contemporaine au volume impressionnant. L'alliance du vitrage atelier, du bois et de la pierre apporte une atmosphère chaleureuse et familiale. L'escalier en pierre dessert le rez-de-jardin réservé à l'espace parent qui dispose d'une magnifique suite avec un accès direct sur le jardin, un bureau / Home Cinema, 2 dressings et une vaste salle de bain. Les 1er et 2e étages se composent, quant à eux, de 5 grandes chambres et 3 salles d'eau. Le jardin paysagé de 1200m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis été comme hiver comprend plusieurs espaces de vie pour y accueillir famille et amis autour d'un magnifique bassin. Des anciennes écuries authentiques complètent l'ensemble.... Un véritable coup de cœur pour cette demeure où vous n'aurez qu'à poser vos

valises et en profiter.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Le Bouscat - Barrière du médoc
SURFACE	500 m <sup>2</sup>	PIÈCES	10
TYPE	Maison	PRIX	2 990 000 €

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com