

## BORDEAUX - PARC BORDELAIS MAISON CONTEMPORAINE

---



### PRÉSENTATION

---

Vendue. Exceptionnel emplacement à proximité immédiate du Parc Bordelais côté Bouscat. Cette maison contemporaine offre un énorme potentiel pour une agréable qualité de vie. Dans une rue calme et très jolie, ce bien d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> est entièrement tourné sur un jardin paysagé de 200 m<sup>2</sup> avec piscine sans vis-à-vis. Elle se compose au rez-de-Chaussée d'un agréable double séjour ouvert sur le jardin, d'une cuisine indépendante équipée Bulthaup et d'une chambre/ bureau. Le 1<sup>er</sup> étage comprend 3 chambres avec chacune une salle d'eau, et également une suite avec un dressing et une salle de bain, ouverte sur une terrasse. Un garage vient s'ajouter à cet ensemble familial et fonctionnel proche des écoles, des commerces et du futur tram.

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>
SURFACE	<b>200 m<sup>2</sup></b>
TYPE	<b>Maison</b>

LOCALISATION	<b>Parc Bordelais</b>
PIÈCES	<b>6</b>

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)