

## BORDEAUX - JARDIN PUBLIC HÔTEL PARTICULIER

---



### PRÉSENTATION

---

Vendue. Exceptionnel aux portes du Jardin Public, magnifique Hôtel Particulier de 320m<sup>2</sup>. Un havre de paix dans une rue calme à proximité immédiate de la place Tourny et ses commerces. La qualité des matériaux anciens conservés fait de ce lieu un endroit rare à Bordeaux. Très majestueuse, la façade vous accueille en laissant place à une vaste entrée qui dessert une cuisine dînatoire et un double séjour ouvert sur un jardin de ville plein sud. La cage d'escalier vous attire naturellement vers les étages...Le 1er se compose d'une suite parentale avec 2 dressings et une salle d'eau, une deuxième grande chambre occupe le niveau avec sa salle de bain. Le 2ème étage réservé aux enfants offre 4 chambres et 2 salles d'eau, un bureau peut également servir de chambre supplémentaire. Grande cave. Le plus de la maison sont des anciennes écuries qui ont été transformées en garage double et en duplex de 60m<sup>2</sup>. Charme et chic définissent bien les lieux.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux
SURFACE	320 m <sup>2</sup>
TYPE	Maison

LOCALISATION	Jardin Public
PIÈCES	9

## GALERIE



# GALERIE



# NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com