

## BORDEAUX - LE BOUSCAT CHARTREUSE AVEC PARC

---



### PRÉSENTATION

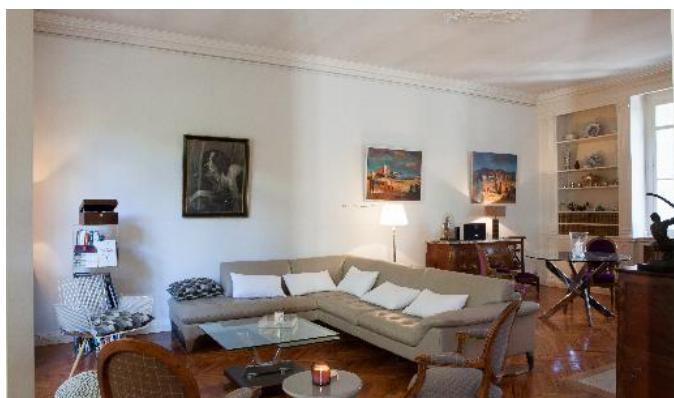
---

Beaucoup de charme pour cette magnifique propriété à proximité immédiate de la barrière du Médoc au Bouscat. Sur une parcelle de 2 400 m<sup>2</sup>, cette Chartreuse de 320 m<sup>2</sup> habitables est un véritable havre de paix. Un relais de chasse en plein cœur de ville qui vous accueille avec beaucoup d'élégance. Entièrement rénovée par les propriétaires actuels dans les règles de l'art, ils ont su conserver les éléments anciens en les mélangeant au confort moderne. Rien n'a été laissé au hasard, chaque pièce a été étudiée pour faire de cet endroit un lieu unique. Le rez-de-chaussée, se compose d'une vaste entrée qui dessert un triple séjour où la lumière est omniprésente, une cuisine dînatoire entièrement équipée et indépendante offre une atmosphère d'antan. La cage d'escalier en pierre conduit à 3 chambres avec 1 salle de bain, 1 salle d'eau et à une suite parental avec dressing et salle de bain. Les combles aménagées offrent une chambre supplémentaire avec une salle d'eau. Le parc à la végétation luxuriante est unique en plein cœur de ville. Un bureau, une buanderie, une cave et un grand garage complètent cet ensemble d'exception.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Le Bouscat
SURFACE	330 m <sup>2</sup>	PIÈCES	9
TYPE	Maison	PRIX	2 480 000 €

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)