BORDEAUX - LOT ET GARONNE

DEMEURE HISTORIQUE D?EXCEPTION ? XVIIE & XVIIIE SIÈCLES ? 600 M² ? VUE PANORAMIQUE ?

PRÉSENTATION

À seulement une heure de Bordeaux, au cœur d'un village perché de la vallée de la Garonne au riche passé historique, cette majestueuse demeure du XVIIe et XVIIIe siècles d'environ 600 m² habitables offre un cadre unique, alliant caractère, élégance et potentiel pour une activité professionnelle ou artistique. Construite en 1650 sur les anciennes fortifications du village, elle a été entièrement restaurée dans le respect de son architecture d'origine : dalles de pierre, escalier monumental, parquets anciens, plafonds à la française, boiseries et menuiseries d'époque… chaque détail a été préservé avec soin, tout en intégrant un confort moderne haut de gamme.L'entrée se fait par un vaste hall de 50 m² en pierre, desservant les espaces de vie du rez-de-chaussée : cuisine chaleureuse avec cheminée, salle à manger, salon lumineux, bureau, suite avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une chambre complémentaire. À l'étage, huit chambres réparties sur deux niveaux, plusieurs salles de bains, une grande bibliothèque, et surtout un atelier d'artiste de 115 m² avec charpente apparente et lumière traversante, font de

cette propriété un lieu parfaitement adapté aux créateurs en quête d’inspiration, de calme et de volumes.À l’arrière, la maison s’ouvre sur une généreuse terrasse en bois et de larges balcons surplombant un jardin en terrasses de 2 600 m², entièrement paysager et offrant une vue panoramique sur la vallée. L’imposante façade en pierre, tournée vers une place paisible du village, renforce l’authenticité du lieu.Idéale pour un projet de maison d’hôtes, de résidence artistique ou de retraite culturelle, cette propriété bénéficie d’un emplacement stratégique, au cœur d’une région dynamique et touristique. Entre culture, gastronomie, patrimoine et activités de pleine nature, la vallée de la Garonne attire un public varié et exigeant. Randonnées, marchés gourmands, routes des vins, festivals, sites classés et villages pittoresques constituent un environnement vivant, propice à l’accueil et à la création.Facilement accessible, à seulement 1h de Bordeaux, 40 min d’Agen, cette demeure rare conjugue histoire, élégance et potentiel pour un projet de vie ambitieux et inspirant.

DESCRIPTION

RÉGION	**Bordeaux**	LOCALISATION	**Lot et Garonne**
SURFACE	**600 m²**	PIÈCES	**15**
TYPE	**Maison**	PRIX	**650 000 €**

GALERIE

GALERIE

GALERIE

NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com