BORDEAUX - BARRIERE DU MÉDOC - LE BOUSCAT

MAISON DE MAITRE BARRIÈRE DU MÉDOC - LE BOUSCAT

PRÉSENTATION

À deux pas du Parc Bordelais et de la barrière du Médoc, cette élégante maison en pierre de 260 m² habitables séduit par ses beaux volumes et son cadre de vie privilégié, rare dans ce secteur prisé, où vie professionnelle et vie privée peuvent coexister harmonieusement. Alliant le charme de l'ancien à des éléments contemporains, elle s'ouvre sur un superbe jardin paysagé avec piscine, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et apaisante. Le rez-de-chaussée offre un espace chambre / bureau avec une salle d'eau, un vaste séjour avec cheminée, ainsi qu'une cuisine indépendante. À l'étage, quatre chambres, une salle de bain et deux salles d'eau offrent un confort optimal pour toute la famille. Les combles, aménagés en grenier, viennent compléter l'espace. Une belle cave et un stationnement pour trois véhicules renforcent les prestations de cette propriété. Deux locaux attenants ajoutent à son attractivité : un local professionnel de deux pièces actuellement loué jusqu'en août 2027, et un local commercial de 35 m² actuellement vide. Sa situation géographique et ses multiples possibilités d'usage font de cette maison une

opportunité exceptionnelle sur le marché bordelais.

DESCRIPTION

RÉGION	**Bordeaux**	LOCALISATION	**Barriere du Médoc - le Bouscat**
SURFACE	**330 m²**	PIÈCES	**9**
TYPE	**Maison**	PRIX	**1 998 000 €**

GALERIE

GALERIE

GALERIE

NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com