

BORDEAUX - CAUDERAN PRIMROSE GRAND LEBRUN ÉCHOPPE SURÉLEVÉE RÉNOVÉE ? BORDEAUX PRIMROSE / GRAND-LEBRUN



PRÉSENTATION

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, à proximité immédiate des établissements scolaires de renom, cette échoppe surélevée entièrement rénovée allie charme de l'ancien et confort contemporain. D'une surface généreuse d'environ 165 m², elle se distingue par de beaux volumes et une distribution typique : une entrée dessert deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un vaste double séjour baigné de lumière, grâce à une verrière atelier qui sépare élégamment la cuisine. Cet espace de vie s'ouvre sur un magnifique jardin paysager exposé sud-est, agrémenté d'une piscine et d'une dépendance aménagée de 25 m², idéale pour un bureau, un atelier ou un espace invités. À l'étage, la maison propose une suite parentale avec dressing, salle de bains et terrasse privée, ainsi que deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un bureau. Cette maison offre un cadre de vie privilégié, entre calme, verdure et proximité de toutes les commodités. Un véritable esprit de vacances en ville. Une grande cave, une buanderie, un vaste grenier et un espace vélo complètent l'ensemble.

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Cauderan Primrose Grand Lebrun
SURFACE	190 m ²	PIÈCES	7
TYPE	Maison	PRIX	1 134 000 €

GALERIE



GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com