

BORDEAUX - FONDAUDÈGE

# APPARTEMENT DE CHARME RÉNOVÉ AVEC JARDIN BORDEAUX FONDAUDÈGE

---



## PRÉSENTATION

---

Situé en Rez-de-Jardin d'un immeuble en pierre, ce bel appartement rénové de 118 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement privilégié, au calme d'une rue paisible, tout en étant à deux pas des commerces et commodités de la rue Fondaudège. Dès l'entrée, le charme opère : les carreaux de ciment d'époque vous guident vers un charmant jardin. L'intérieur offre une belle hauteur sous plafond et des éléments anciens conservés, comme la pierre apparente. L'agencement comprend une entrée, une élégante pièce de vie, une cuisine salle à manger indépendante entièrement équipée, un bureau, trois chambres, une salle de bain, ainsi qu'une salle d'eau. Le jardin, rare en ville pour un appartement, apporte une touche bucolique à ce bien. Une grande cave offre de nombreuses possibilités de rangement. Un coup de cœur, à découvrir sans tarder.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Fonduaugè
SURFACE	118 m <sup>2</sup>	PIÈCES	5
TYPE	Appartement	PRIX	770 000 €

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)