

BORDEAUX - BIARRITZ CENTRE

# BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 130 M<sup>2</sup> BIARRITZ CENTRE BEAURIVAGE

---



## PRÉSENTATION

---

Au sein d'une demeure prestigieuse signée par le célèbre architecte biarrot Gustave Huguenin, à l'origine de la Villa d'Ilbarritz, découvrez ce somptueux appartement de 130 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Idéalement placé dans un quartier calme et résidentiel, il permet un mode de vie tout à pied, à quelques minutes de la Grande Plage, du centre-ville et du quartier Saint-Charles. Sa situation offre une excellente accessibilité avec les transports en commun et un accès rapide aux axes principaux. Doté d'un élégant plan en étoile, ce bien rare offre des volumes généreux et une belle luminosité grâce à son exposition sud et ouest. Il se compose d'une entrée raffinée menant à un vaste séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cuisine ouverte équipé avec un îlot central. L'espace nuit dévoile une vaste suite parentale de 35 m<sup>2</sup> avec un double dressing et une salle de bain privative, ainsi que deux chambres supplémentaires avec chacune une salle d'eau. Un cellier et un garage complètent ce bien d'exception, niché dans un quartier recherché.

## DESCRIPTION

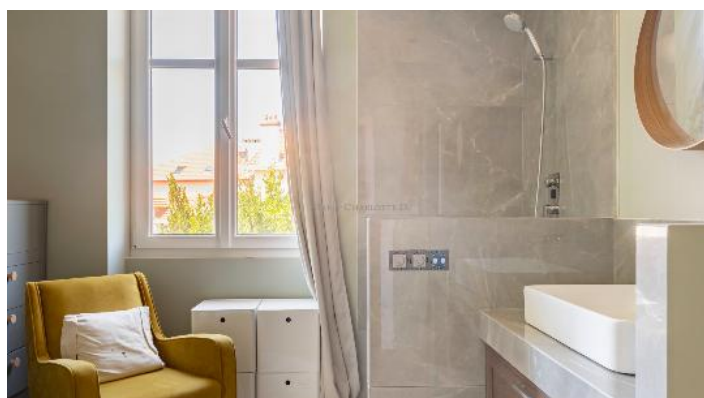
RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Biarritz centre
SURFACE	130 m <sup>2</sup>	PIÈCES	4
TYPE	Appartement	PRIX	1 575 000 €

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com