

BORDEAUX - CHARTRONS

## MAISON EN PIERRE BORDEAUX CHARTRONS



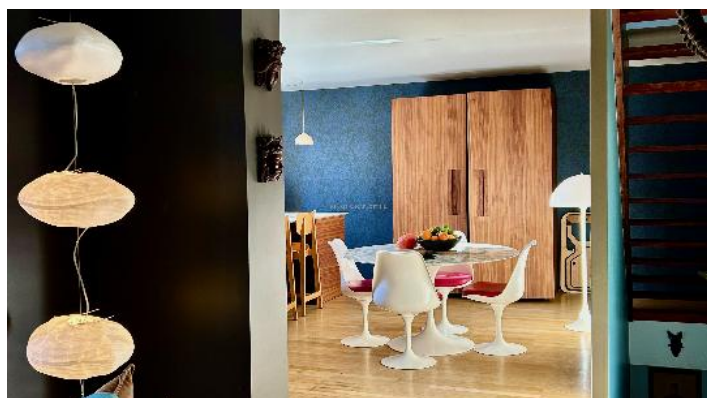
### PRÉSENTATION

Idéalement située dans le quartier des Chartrons, à proximité immédiate de la place Picard, cette charmante maison en pierre, nichée en deuxième ligne et à l'abri des nuisances de la rue, offre un cadre paisible et beaucoup de charme. D'une superficie de 180 m<sup>2</sup> habitable (147 m<sup>2</sup> carrez), cette maison est parfaite pour une vie familiale grâce à sa distribution bien pensée. Le Rez-de-chaussée comprend une belle entrée qui dessert un bureau (ou chambre), une chambre supplémentaire, une salle d'eau et une buanderie. Le premier étage propose un vaste double séjour avec cheminée et une grande cuisine salle à manger baignée de lumière avec un bureau indépendant idéal pour le télétravail. Le deuxième étage dispose d'un espace lecture cocooning de deux chambres et d'une salle de bain. Un mélange de volumes généreux, de lumière naturelle et de détails donne à cette maison un charme indéniable. Possibilité d'un parking en location à proximité. Une opportunité rare dans ce quartier prisé !

## DESCRIPTION

|         |                          |              |                    |
|---------|--------------------------|--------------|--------------------|
| RÉGION  | <b>Bordeaux</b>          | LOCALISATION | <b>Chartrons</b>   |
| SURFACE | <b>180 m<sup>2</sup></b> | PIÈCES       | <b>5</b>           |
| TYPE    | <b>Maison</b>            | PRIX         | <b>1 080 000 €</b> |

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com