

BORDEAUX - CHARTRONS NOTRE-DAME  
**DUPLEX TERRASSE BORDEAUX CHARTRONS,  
SECTEUR XAVIER ARNOZAN**

---



---

## PRÉSENTATION

Situé au fond d'une impasse calme dans le quartier prisé des Chartrons, découvrez ce duplex de 160 m<sup>2</sup>, agencé comme une maison. Vous serez séduit par son grand séjour baigné de lumière de 89m<sup>2</sup>, ouvert sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, plein sud. Il dispose également de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'une cave et d'une place de parking. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour le mettre au goût du jour, mais son fort potentiel et son emplacement idéal en font un bien rare. À saisir rapidement ! DPE C

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>	LOCALISATION	<b>chartrons Notre-Dame</b>
SURFACE	<b>160 m<sup>2</sup></b>	PIÈCES	<b>4</b>
TYPE	<b>Appartement</b>	PRIX	<b>749 000 €</b>

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com