

BORDEAUX - PARC BORDELAIS

# HÔTEL PARTICULIER - BORDEAUX BARRIÈRE DU MÉDOC

---



## PRÉSENTATION

---

En cours de signature. Hôtel Particulier - Bordeaux barrière du Médoc A proximité du Parc Bordelais, des écoles et du tram D, ce magnifique Hôtel Particulier de 217m<sup>2</sup> au sol (203 m<sup>2</sup> carrez) a été entièrement revisité. Comme un air d'ailleurs, la qualité des matériaux anciens conservés et l'esprit contemporain de la rénovation fait de ce lieu un endroit rare à Bordeaux. Majestueuse, la façade vous accueille en laissant place à une vaste entrée qui dessert une cuisine dînatoire et un double séjour ouvert sur un jardin de 480m<sup>2</sup> avec piscine et un garage 2 voitures. La cage d'escalier vous attire naturellement vers les étages... Le 1er se compose de 2 chambres avec 2 salles d'eau et de 2 bureaux. Le 2ème étage offre 3 chambres dont une sous comble, 1 salle de d'eau, 1 salle de bain. Grande cave et buanderie de 44m<sup>2</sup>. Emplacement et garage pour 3 voitures.



## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>
SURFACE	<b>217 m<sup>2</sup></b>
TYPE	<b>Maison</b>

LOCALISATION	<b>Parc Bordelais</b>
PIÈCES	<b>8</b>

## GALERIE





## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)