

BORDEAUX - LE BOUSCAT

EXCEPTIONNELLE MAISON D'ARCHITECTE AU BOUSCAT



PRÉSENTATION

Exceptionnelle Maison d'architecte au Bouscat Située dans un emplacement privilégié, cette maison d'architecte de plain-pied, signée Olivier Martin en 2021, offre 500 m² de raffinement au cœur d'un secteur prisé du Bouscat. À l'abri des regards, au fond d'une allée, cette propriété se distingue par son allure épurée et ses volumes généreux. Conçue avec des matériaux de qualité, la maison est intégralement habillée de pierre de Vals et dotée de portes en noyer sur mesure. Elle s'articule autour de deux patios luxuriants qui inondent les espaces de lumière naturelle et qui dirige naturellement vers un triple séjour comprenant une cuisine dinatoire (Bulthaup), une salle à manger, un salon et un espace TV. L'ensemble s'ouvre sur l'extérieur grâce à de vastes baies vitrées à galandage, offrant une continuité fluide entre intérieur et extérieur. Un escalier desing mène au sous-sol équipé d'une salle de cinéma 9 places, d'un espace bien-être avec hamman et sauna (à équiper), ainsi que d'un immense garage pouvant accueillir au moins 6 véhicules, accessible par ascenseur. Les extérieurs invitent à la détente, avec une piscine à miroir

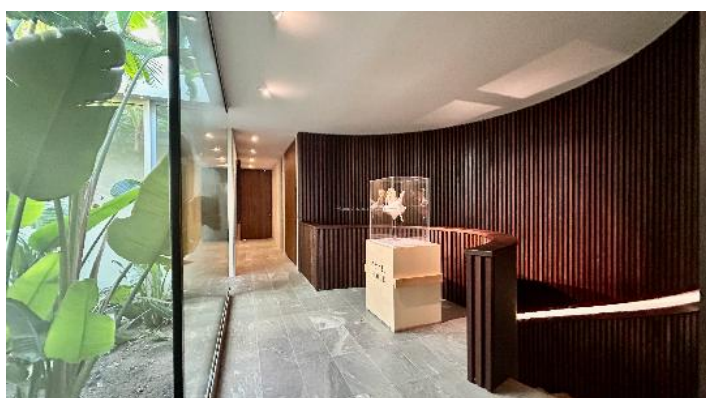
et de vastes espaces verts soigneusement aménagés. Un lieu unique, alliant discrétion et prestige. Un véritable bijou architectural qui incarne l'harmonie parfaite entre l'élégance contemporaine et confort exceptionnel.

DESCRIPTION

| | |
|---------|--------------------------|
| RÉGION | Bordeaux |
| SURFACE | 500 m² |
| TYPE | Maison |

| | |
|--------------|-------------------|
| LOCALISATION | Le Bouscat |
| PIÈCES | 8 |

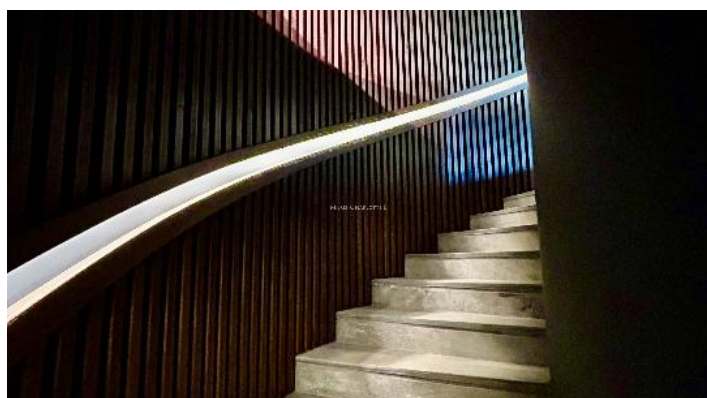
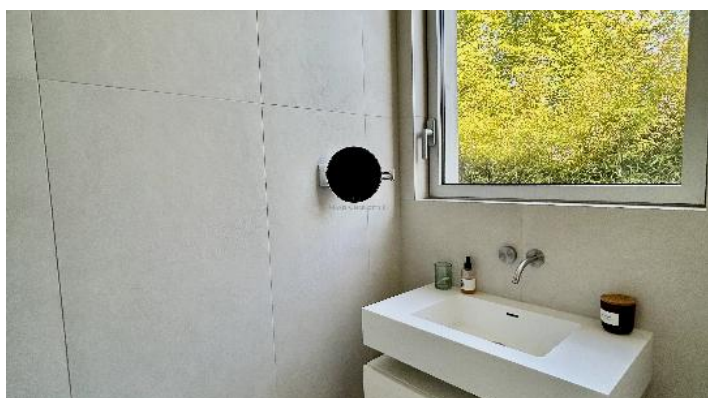
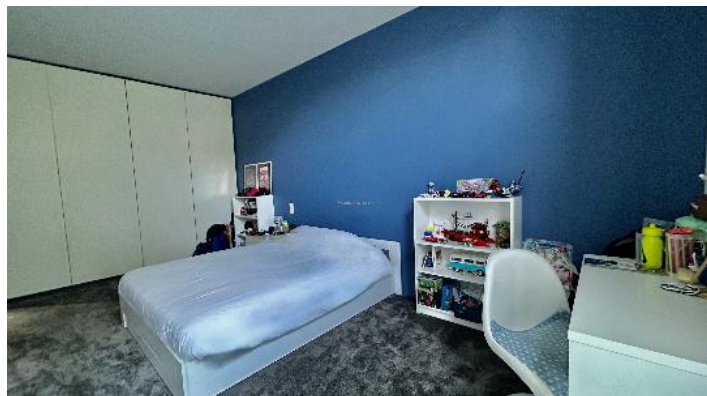
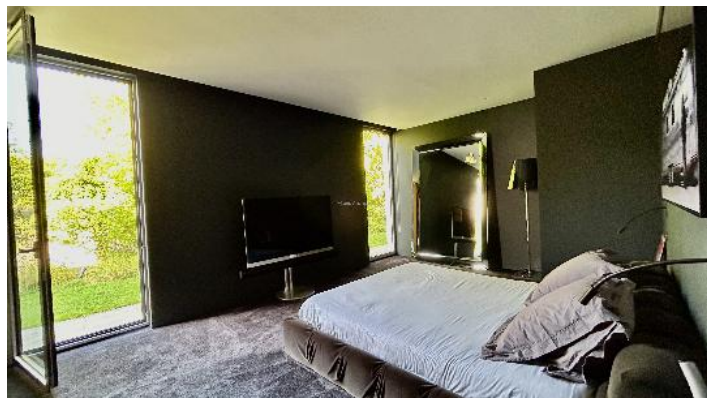
GALERIE



GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com