

BORDEAUX - CAUDERAN PRIMROSE  
**ECHOPPE À RÉNOVER BORDEAUX CAUDÉРАН  
PRIMROSE**

---



---

## PRÉSENTATION

Echoppe à rénover - Caudéran Primrose Parfaitement située à Caudéran, à deux pas de Primrose et des écoles, cette échoppe surélevée à rénover offre un fort potentiel pour une famille, un investisseur ou une profession libérale. Avec une superficie totale de 156 m<sup>2</sup>, elle est actuellement divisée en deux plateaux indépendants (RdeC 74m<sup>2</sup> et 1er 82m<sup>2</sup>), permettant diverses options d'aménagement. À l'extérieur, un jardin d'accueil ainsi que deux grands garages fermés, facilement transformables, complètent ce bien au potentiel. Plan sur demande.

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>	LOCALISATION	<b>Cauderan Primrose</b>
SURFACE	<b>156 m<sup>2</sup></b>	PIÈCES	<b>6</b>
TYPE	<b>Maison</b>	PRIX	<b>585 000 €</b>

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com