

## BORDEAUX - BRUGES

# MAISON D'ARCHITECTE



## PRÉSENTATION

Vendue. Une envie de vacances au quotidien, cette maison est idéale pour vous faire voyager à travers son implantation exceptionnelle. Nichée au fond d'une impasse à l'abri des regards, le propriétaire architecte a fait de cet emplacement un véritable art de vivre. Sans vis-à-vis avec une triple exposition la lumière y est omniprésente. D'une superficie de 240 m<sup>2</sup> habitables essentiellement de plain-pied, les volumes sont intéressants à exploiter. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée qui dessert un double séjour entièrement ouvert par de larges baies vitrées sur le parc de 2400 m<sup>2</sup> avec piscines, vergers.... Une cuisine familiale de 30 m<sup>2</sup> et une agréable suite parentale avec salle de bain et dressing complètent ce niveau. Au premier étage 3 chambres avec salle de bain et salle d'eau apprécieront chacune une terrasse filante sur l'extérieur. Un immense garage et un abri jardin donnent encore de nombreuses possibilités. Honoraires à charge acquéreur de 3%TTC compris sur le prix affiché.

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>
SURFACE	<b>240 m<sup>2</sup></b>
TYPE	<b>Maison</b>

LOCALISATION	<b>Bruges</b>
PIÈCES	<b>5</b>

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)