

BORDEAUX - LE BOUSCAT

## MAISON FAMILIALE AU BOUSCAT

---



### PRÉSENTATION

---

À 15 minutes à pied du tram D, cette charmante maison de style basque offre un véritable sentiment de vacances. Érigée sur un terrain de 680 m<sup>2</sup>, entouré de verdure et sans vis-à-vis, elle présente un jardin et une piscine orientés sud-est. La maison de 175 m<sup>2</sup> s'étend sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un double séjour avec une cuisine ouverte baignée de lumière grâce à sa double exposition. L'escalier central mène au premier étage, comprenant 2 chambres, une salle de bain et une suite parentale avec une salle d'eau. Le rez-de-jardin propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un espace bureau. Une cuisine d'été aménagée promet des soirées estivales agréables. Les portes-fenêtres offrent plusieurs accès au jardin. Devant la maison, un vaste espace peut accueillir jusqu'à 3 voitures, complété par un garage fermé.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Le Bouscat
SURFACE	175 m <sup>2</sup>	PIÈCES	7
TYPE	Maison	PRIX	895 000 €

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)