

BORDEAUX - SAINT-SEURIN / FONDAUDÉGE

## ECHOPPE ATYPIQUE BORDEAUX SAINT-SEURIN



### PRÉSENTATION

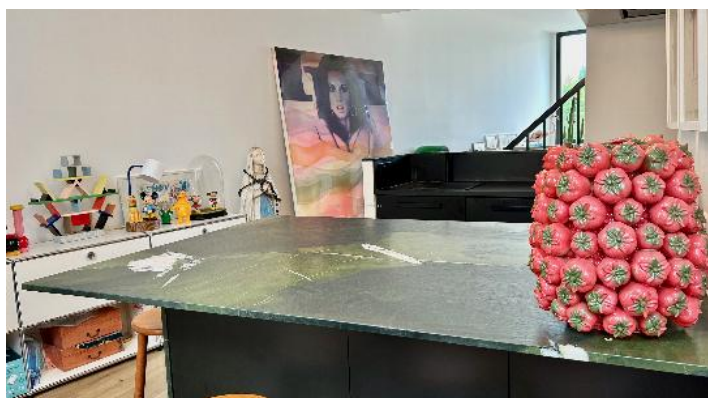
Cette échoppe bordelaise en pierre, rénovée, offre un contraste intéressant entre son extérieur traditionnel et son intérieur au style pop. Située dans une rue prisée du quartier Saint-Seurin, à proximité des écoles, cette maison atypique s'étend sur trois niveaux, totalisant 87m<sup>2</sup> (82m<sup>2</sup> en loi Carrez). La disposition sur plusieurs niveaux permet une séparation agréable des espaces, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement pour une vie familiale. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur un salon, dotée de nombreux rangements. Le rez-de-jardin propose un espace bibliothèque, un coin TV ainsi qu'une chambre avec une salle d'eau attenante. Le premier étage comprend lui deux chambres supplémentaires et une salle d'eau. L'ensemble offre un cadre de vie original et confortable dans un quartier recherché.



## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Saint-Seurin / Fondaudége
SURFACE	87 m <sup>2</sup>	PIÈCES	5
TYPE	Maison	PRIX	595 000 €

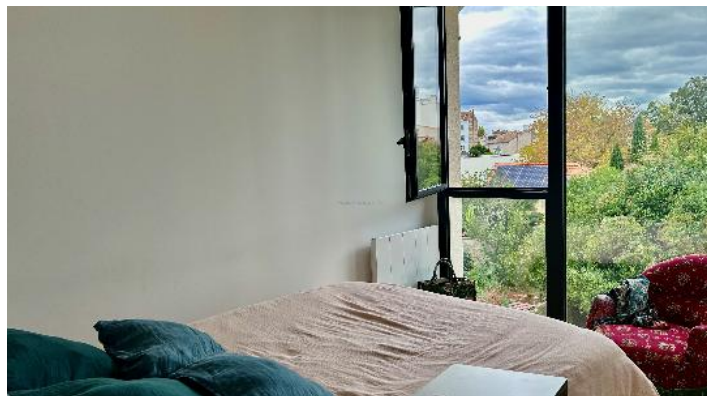
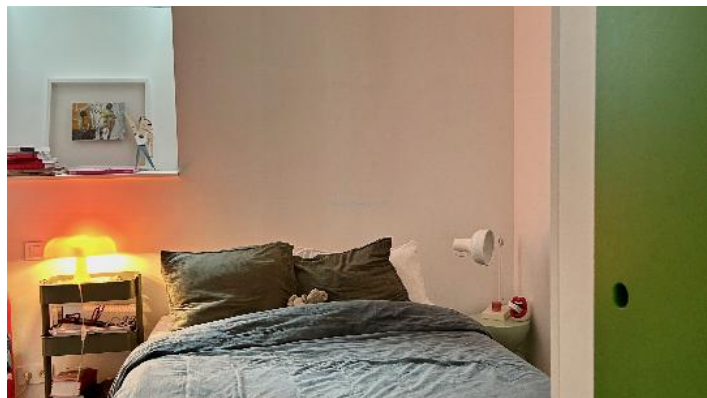
## GALERIE





## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com