

BORDEAUX - CAUDERAN GRAND-LEBRUN

ECHOPPE RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE BORDEAUX GRAND-LEBRUN



PRÉSENTATION

Véritable coup de cœur pour cette maison dans un îlot de verdure. Exceptionnel emplacement à proximité immédiate de l'école Grand-Lebrun à pied. Dans une rue calme, cette échoppe rénovée par un architecte de renom, offre une maison familiale dans un esprit contemporain. Avec des très jolis volumes, ce bien d'une superficie de 220 m² est entièrement tourné vers un jardin paysagé de 130 m² sans vis-à-vis et plein ouest. L'alliance réussie de l'ancien et du contemporain donne à la maison un esprit vacances, facile à vivre avec beaucoup de charme. Au rez-de-Chaussée, vous trouverez une entrée qui mène à un bureau et un petit salon TV de chaque côté, avant d'arriver dans une magnifique pièce de vie. Celle-ci offre une vue imprenable sur un jardin verdoyant et une charmante dépendance en briquette, qui abrite une chambre avec salle d'eau. Une superbe cuisine contemporaine avec un espace repas complète ce niveau. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres dont une suite parentale avec avec 2 salles de bain. De nombreux rangement, une immense cave et une buanderie viennent s'ajouter à cet ensemble

familial et fonctionnel proche des écoles et des commerces.

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Cauderan Grand-Lebrun
SURFACE	220 m ²	PIÈCES	7
TYPE	Maison	PRIX	1 550 000 €

GALERIE



GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com