

BORDEAUX - PLACE DE LA VICTOIRE  
**MAISON BORDEAUX CENTRE - VICTOIRE**

---



---

## PRÉSENTATION

Beaucoup de charme pour cette maison de ville qui vous séduira par son originalité. D'une surface de 203 m<sup>2</sup> carrez, la maison se compose au rez de chaussée d'un appartement de 45m<sup>2</sup> entièrement indépendant. (Parfait pour une profession libérale ou pour de la location). L'escalier vous dirige naturellement vers le 1<sup>er</sup> qui s'ouvre sur une vaste pièce de vie plein sud avec parquet, cheminée et une cuisine indépendante ouverte sur un jardin intimiste plein de charme. Les étages comprennent 4 chambres, 1 bureau et 2 salles d'eau. Une buanderie et une immense cave complètent l'ensemble. Un joli potentiel pour cet espace familial chaleureux.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Place de la Victoire
SURFACE	203 m <sup>2</sup>	PIÈCES	8
TYPE	Maison	PRIX	1 155 000 €

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)