INSOLITE - CEVENNES

MAISON DE FAMILLE DANS LES CEVENNES

PRÉSENTATION

Dans le Gard, aux portes du parc national des Cévennes , nous vous proposons cette maison de famille, située dans un environnement calme avec un terrain de plus d'un hectare et cinq hectares de forêt privée. la maison est à 10 minutes de toutes commodités (commerces, médecins, pharmacie, écoles, collèges…) à 25 minutes d'une gare et 1h du TGV.D'environ 310 m2 elle a été entièrement rénovée en 2004 (toiture, double vitrage, conduit de cheminée, poêle, forage, puit).Une dépendance d'environ 80m2 peut être aménagée.Au premier niveau de l'habitation, une entrée distribue un grand séjour/salle à manger de 50m2 avec un poêle à bois et qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, une cuisine voutée de 14m2, une partie nuit qui se compose d'une première chambre de 13m2, une chambre parentale de 23m2 avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.Au second niveau, un palier pouvant servir de bureau dessert 4 chambres (de 16 à 27m2) une salle de bain de 8m2, une salle d'eau de 7 m2 et un wc séparé.Une chaufferie, un atelier et une grande pièce voutée de 42 m2 avec cheminée sont situés en rez-de-cour.La maison est édifiée sur quatre voutes principales donnant du charme à sa cour intérieure.De cette cour, un pool-house de 43m2 avec son espace cuisine et son

barbecue donne accès à une piscine de 6x11m et son jardin reposant avec son bassin à poissons et vue sur la forêt.780 000 eurosContact : +33 6 64 39 60 32

DESCRIPTION

RÉGION	**Insolite**	LOCALISATION	**Cevennes**
SURFACE	**310 m²**	PIÈCES	**10**
TYPE	**Maison**	PRIX	**780 000 €**

GALERIE

GALERIE

NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com