

BORDEAUX - LE HAILLAN CENTRE

# MAISON DES ANNÉES 70 RÉNOVÉE LE HAILLAN CENTRE



## PRÉSENTATION

Vendue. Dans un quartier calme et résidentiel à proximité du centre du Haillan et des transports en commun avec un accès direct en 25' des écoles privés de Bordeaux, cette maison de plain-pied de 160 m<sup>2</sup> rénovée en 2018 par son propriétaire offre une agréable qualité de vie, fonctionnelle et familiale. Sur une parcelle de 1360 m<sup>2</sup>, la maison est baignée de lumière par l'omniprésence des baies vitrées qui s'ouvrent directement sur un jardin sans vis-à-vis avec une vaste piscine. Le jardin d'accueil laisse place à la possibilité d'une extension supplémentaire de 60m<sup>2</sup> et la mise en parking de plusieurs voitures. La maison se compose d'une entrée qui dessert les espaces nuit avec d'un côté les parents et leur suite et de l'autre 3 chambres d'enfant, une salle de bain et une salle d'eau. Une belle pièce de vie avec cheminée et une cuisine ouverte toute équipée complètent ce lieu qui aspire à la détente. 2 grands garages peuvent être aménagés en dépendance ou bureau. Matériaux Porcelanosa pour les sanitaires et revêtements.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux
SURFACE	160 m <sup>2</sup>
TYPE	Maison

LOCALISATION	Le Haillan Centre
PIÈCES	6

## GALERIE



## GALERIE



## NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com