

## BORDEAUX - QUAI DES CHARTRONS

# APPARTEMENT TERRASSE VUE GARONNE QUAI DES CHARTRONS

---



## PRÉSENTATION

---

Exceptionnel appartement de 225 m<sup>2</sup> sur les quais des Chartons en duplex. Dans un bel immeuble en pierre du XVIII<sup>ème</sup> avec 4 mètres de hauteur sous plafond, le mélange du contemporain avec les éléments anciens donne un charme incroyable à ce lieu atypique. Il s'y dégage une atmosphère particulière, l'ensemble dispose de beaux volumes et d'une lumière incroyable avec sa triple exposition. L'entrée laisse place à deux grandes pièces de vie avec une cuisine ouverte toute équipée, 1 bureau, 2 chambres et une salle de bain. L'étage réservé aux parents s'ouvre sur une immense pièce ouverte avec bureau cheminée, chambre et une salle de bain. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse intimiste avec une vue époustouflante sur Bordeaux et la Garonne. Lieu unique et rare. Une très grande cave et 1 place de parking à la location complètent l'ensemble.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Quai des Chartrons
SURFACE	225 m <sup>2</sup>	PIÈCES	6
TYPE	Appartement	PRIX	1 627 000 €

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)