

BORDEAUX - GRAND-LEBRUN

## ÉCHOPPE RÉNOVÉE BORDEAUX GRAND-LEBRUN



### PRÉSENTATION

Vendue. Exceptionnel emplacement à proximité immédiate de Grand-Lebrun. Dans une rue calme, cette échoppe rénovée offre un énorme potentiel pour une agréable qualité de vie. Avec des très jolis volumes, ce bien d'une superficie de 170 m<sup>2</sup> est entièrement tourné vers un jardin paysagé de 150 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis plein ouest. La maison se compose au rez-de-Chaussée, d'un bureau, d'une chambre avec une salle d'eau, d'un agréable double séjour et d'une cuisine ouverte toute équipée. Le 1er étage comprend 3 chambres supplémentaires avec une salle de bain, salle d'eau. Une immense cave, buanderie et 2 garages en locations viennent s'ajouter à cet ensemble familial et fonctionnel proche des écoles et des commerces.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux
SURFACE	170 m <sup>2</sup>
TYPE	Maison

LOCALISATION	Grand-Lebrun
PIÈCES	6

## GALERIE





## GALERIE



## NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com