

## BORDEAUX - LE BOUSCAT LA CHENERAIE ANCIENNE IMPRIMERIE RÉNOVÉE LE BOUSCAT



### PRÉSENTATION

vendue. À proximité du parc de la Chêneraie, à 800m du tram D, cette ancienne imprimerie de 300 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée en 2011 par ses propriétaires. L'alliance réussie de l'ancien et du contemporain lui donne un esprit vacances, facile à vivre avec beaucoup de charme. Au calme, sur une belle parcelle de 870m<sup>2</sup>, la maison dispose de magnifiques volumes et baignée de lumière par une exposition idéale Sud/Ouest. Les propriétaires ont apporté un soin particulier au jardin en choisissant des plantes fleuries et vivaces vertes toute l'année pour le plaisir des yeux. Piscine et dépendance. Le Rez-de Chaussée de la maison se compose d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante toute équipée, d'un espace salle à manger, d'une suite parentale avec dressing et salle de bain. Un garage et une buanderie complètent le niveau. A l'étage se trouve 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un immense espace de jeux ou bureau. Garage et possibilité de garer 2 voitures supplémentaires sur la parcelle devant la maison. Rare en ce moment.

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>
SURFACE	<b>300 m<sup>2</sup></b>
TYPE	<b>Maison</b>

LOCALISATION	<b>Le Bouscat la Cheneraie</b>
PIÈCES	<b>9</b>

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com