

## BORDEAUX - LE BOUSCAT - CENTRE MAISON JARDIN AU BOUSCAT

---



### PRÉSENTATION

---

Vendue. Quartier l'Ermitage au Bouscat, à 700m de la Mairie et 15 minutes à pied du tramD (arrêt Calypso), cette maison de 140m<sup>2</sup> offre une configuration familiale et fonctionnelle. Un jardin d'accueil de plain-pied laisse place à l'entrée de la maison qui dessert un double séjour avec cheminée et une cuisine ouverte équipée. Baignée de lumière par son exposition Est/Ouest la pièce de vie se tourne naturellement vers un charmant jardin piscinable sans vis à vis. L'étage comprend 3 chambres avec 3 salles d'eau dont une suite parentale. Une place de parking devant la maison et un garage à vélos/moto complètent l'ensemble.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux
SURFACE	140 m <sup>2</sup>
TYPE	Maison

LOCALISATION	Le Bouscat - Centre
PIÈCES	5

## GALERIE





# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)