

BORDEAUX - SAINT GENÈS

## HÔTEL PARTICULIER - BORDEAUX SAINT-GENÈS

---



### PRÉSENTATION

---

Vendue Dossier sur demande. Exceptionnelle. Dans une rue calme de Saint-Genès avec les écoles à pied cet Hôtel Particulier entièrement rénové de 240 m<sup>2</sup> dispose de magnifiques volumes. Tourné vers un jardin paysagé plein sud avec une piscine, le mélange de contemporain et d'ancien donne un charme incroyable à cette maison. Elle se compose au Rez-de-Chaussée d'une belle entrée qui dessert un double séjour avec cheminée et une cuisine semi ouverte entièrement équipée ouverte de plain pied sur le jardin. Le 1er étage dessert 3 chambres avec une vaste salle de bain / salle d'eau et un dressing. Le 2ème étage comprend lui aussi 3 chambres avec 1 salle d'eau. Une très belle cave de 80 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Le choix des matériaux, son atmosphère et sa localisation en font un lieu unique et rare.

## DESCRIPTION

---

RÉGION	<b>Bordeaux</b>	LOCALISATION	<b>Saint Genès</b>
SURFACE	<b>240 m<sup>2</sup></b>	PIÈCES	<b>8</b>
TYPE	<b>Maison</b>		

## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com