

## BORDEAUX - JARDIN PUBLIC HÔTEL PARTICULIER JARDIN PUBLIC

---



### PRÉSENTATION

---

Vendu. Exceptionnel aux portes du Jardin Public, magnifique hôtel particulier de 250m<sup>2</sup> à rafraichir. Un havre de paix, dans une rue calme à proximité immédiate de la rue Fondaudège ses commerces et son tram. Majestueuse, la façade vous accueille en laissant place à un double séjour ouvert sur un jardin de ville, la cuisine indépendante complète le niveau. La cage d'escalier vous attire naturellement vers les étages...Le 1er se compose de 3 chambres 2 salles de bains. Le 2ème étage offre 3 chambres et 2 salles d'eau supplémentaire. Les combles peuvent également être utilisés pour gagner de la surface habitable. Cave et cellier. Rare dans ce secteur très recherché.

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>
SURFACE	<b>250 m<sup>2</sup></b>
TYPE	<b>Maison</b>

LOCALISATION	<b>Jardin Public</b>
PIÈCES	<b>8</b>

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com