

BORDEAUX - JARDIN PUBLIC  
**APPARTEMENT TERRASSE BORDEAUX**  
**JARDIN-PUBLIC**

---



---

## PRÉSENTATION

En exclusivité, idéalement situé face au Jardin Public, rue d'Aviau, ce superbe duplex au calme, en deuxième ligne, propose une surface de 123 m<sup>2</sup> (loi Carrez). Vous serez séduit par sa grande pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine équipée ouverte sur une terrasse sans vis-à-vis. À l'étage, trois chambres et deux salles d'eau offrent un espace confortable. Un parking dans l'immeuble et un local à vélos complètent ce bien rare dans le secteur. L'appartement allie charme et authenticité avec ses murs en pierre et ses finitions en bois.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Jardin Public
SURFACE	130 m <sup>2</sup>	PIÈCES	4
TYPE	Appartement	PRIX	976 000 €

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com