

## BORDEAUX - QUARTIER NOTRE-DAME CHARTRONS MAISON COEUR DES CHARTRONS



### PRÉSENTATION

Vendue..Bel emplacement, quartier Notre-Dame. Cette maison de 260m<sup>2</sup> a fait l'objet d'une rénovation complète avec des beaux volumes, une lumière omniprésente, à l'abri des regards et du bruit. Cette maison offre plusieurs possibilités d'aménagement. Divisée en 2 lots indépendants, il existe un premier ensemble de 160m<sup>2</sup> comprenant au Rez-de-Chaussée une vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte tournée vers l'extérieur, un bureau, 2 chambres avec patio et 2 salles d'eau. L'escalier architectural qui mène au 1er dessert un espace bureau/bibliothèque, 2 chambres supplémentaires, une salle de bain et une salle d'eau. Le deuxième ensemble de 100m<sup>2</sup> offre un appartement complètement indépendant de 100m<sup>2</sup> avec une jolie pièce de vie qui donne sur une petite terrasse, 3 chambres et 2 salles d'eau. Un garage vient compléter ce bien rare.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux
SURFACE	260 m <sup>2</sup>
TYPE	Maison

LOCALISATION	Quartier Notre-Dame Chartrons
PIÈCES	11

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)